

## 罗山公司2025年度第一批招聘岗位及招聘资格条件明细表

序号	岗位名称	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
1	综合文秘岗 (1名)	1. 负责会议纪要、工作汇报、工作总结、专题材料等文字材料的撰写编辑工作； 2. 负责公司规章制度汇编等文件整理与归档工作，做好收发文的登记、呈批、传阅、跟踪、督办与存档； 3. 负责公司领导日程安排，组织会议、活动和接待工作； 4. 负责编制公司宣传策划方案，组织员工团建、公益捐赠及宣传活动，收集整理宣传素材； 5. 负责做好各部门之间的沟通协调工作，做好重点工作的督办跟进工作，及时反馈进展情况； 6. 负责公司官网、微信公众号、OA系统等信息系统维护更新； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科及以上	中国语言文学类、政治学类、马克思主义理论类、公共管理类、工商管理类、法学类	/	5年及以上工作经验；具有党政机关、事业单位、国有企业办公室工作经验优先。	1. 具备较强的公文写作、宣传策划、督办闭环能力； 2. 精通《党政机关公文处理条例》，熟悉国企宣传舆情管理机制； 3. 具备良好的职业素养、操守和抗压能力，责任心强，善于人际沟通与团队协作。 4. 主导过2次以上大型会议材料筹备或完成市级以上媒体宣传案例。	
2	会计核算岗 (1名)	1. 负责日常经营业务核算，编制原始凭证确保合规性，编制月度财务报表及合并报表； 2. 负责公司各项成本、费用支出审核，实施成本费用动态监控，监督费用报销流程，提出超支预警与优化建议； 3. 负责园区租金及其他收入核算，核对合同条款与到账金额差异，处理应收账款催收； 4. 负责各项税费申报及缴纳、发票开具，配合完成年度汇算清缴及税务稽查资料准备； 5. 负责组织固定资产入账登记，监督折旧计提与资产清查，确保账实相符。 6. 负责配合年度财务审计、内控审计及其他专项审计工作； 7. 负责会计档案分类归档，确保凭证、账簿、报表保存完整且符合审计要求。 8. 完成上级交办的其他工作。	本科及以上	会计学、财务管理、财政学、金融学	具备中级会计职称或注册会计师资格者优先。	5年及以上财务工作经验。	1. 具备较强的账务处理、税务策划、财务分析能力； 2. 精通《企业会计准则》及最新财税政策，熟悉国企合并报表编制； 3. 具备良好的职业素养、操守和抗压能力，责任心强，善于人际沟通与团队协作	
3	党群人事岗 (1名)	1. 对接上级党组织，负责起草党建工作计划、阶段性总结及各类专项报告，落实党组织部署的各项任务； 2. 组织“三会一课”、主题党日等活动，制定并落实党员教育培训计划； 3. 负责党建宣传阵地及党员活动室的整体规划、设计更新及日常管理，做好党建资料归档工作； 4. 负责党员发展工作，制定党员发展计划，按照程序培养和发展新党员，管理党费收缴、使用台账，定期公示党费收支情况； 5. 负责统筹工会工作，组织工会活动、员工体检、节日慰问及困难职工帮扶等； 6. 负责编制年度招聘计划，组织校园招聘、社会招聘等招聘录用工作； 7. 负责设计绩效考核方案，实施月度、年度考核数据收集与分析，核算绩效工资； 8. 负责管理劳动合同签订、续签与解除流程、人事档案，处理劳动关系问题等； 9. 负责组织新员工入职培训与团队提升培训项目，维护培训档案与效果评估； 10. 负责薪酬体系优化，核算薪资，编制人力成本分析报告等。 11. 完成上级交办的其他工作。	本科及以上	中国语言文学类、政治学类、马克思主义理论类、工商管理类、公共管理类	/	5年及以上工作经验；具有党政机关、事业单位、国有企业党群人事工作经验优先。	1. 中共党员； 2. 具备较强的品牌创建、活动策划、文稿撰写能力； 3. 熟悉《中国共产党国有企业基层组织条例》，掌握工会经费使用规范。 4. 具备较强的招聘、干部配置、绩效设计、薪酬分析、文稿撰写等能力； 5. 主导实施过全员绩效改革工作或独立完成岗位胜任力模型搭建者优先。	
4	投资管理岗 (1名)	1. 负责项目投资估算、成本分析、收益预测等经济测算工作，包括市场调研、项目筛选、可行性研究、风险评估等，撰写投资分析报告，为投资决策提供依据； 2. 负责构建项目全周期投资分析模型，进行租金及收益分析、现金流预测、投资回报率测算、IRR及动态回收期等； 3. 负责项目筛选与评估，包括但不限于筛选潜在投资项目、进行初步评估； 4. 负责投资执行，包括但不限于项目谈判、交易结构设计、制定投资条款和结构、执行投资决策和交易； 5. 负责监控预算执行偏差，分析超支原因并提出成本优化措施，并负责编制投后管理报告，跟踪项目运营数据，评估投资收益达成率； 6. 负责维护投资者关系，定期汇报项目进展与财务表现； 7. 完成上级交办的其他工作。	本科及以上	金融学类、经济学类、财务管理、房地产开发与管理	具有注册会计师、特许金融分析师、资产评估师证书者优先。	5年及以上投资分析、评估、咨询等相关工作经验。	1. 熟悉房地产、股权、产业投资流程和相关法律法规，具备扎实的财务建模、投资测算、估值建模及可研报告编制能力； 2. 掌握REITS及PPP等融资工具，熟悉项目立项申报流程；精通Excel、PPT等办公软件，熟悉常用的投资分析软件和数据库； 3. 具备良好的市场敏感度和数据分析能力，能够独立撰写高质量的投资分析报告； 4. 具备良好的沟通协调能力和团队合作精神； 5. 具备良好的沟通协调能力、团队合作精神和抗压能力。工作认真负责，具备良好的职业道德和敬业精神； 5. 主导过5亿元以上项目全周期管理。	

## 罗山公司2025年度第一批招聘岗位及招聘资格条件明细表

序号	岗位名称	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
5	成本造价岗 (1名)	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责组织开展项目可研估算、概算的编制及审核工作；</li> <li>负责项目的施工图预算及招标控制价审核，负责招标、清标、合同管理；</li> <li>负责项目建设过程中的合同款项支付审核、工程变更签证审核等工作，负责动态成本监控，分析超支原因并提出材料替代、工艺优化方案；</li> <li>负责组织开展项目各项合同结算的编制及审核工作，对接政府部门完成送审工作；</li> <li>完成上级交办的其他工作。</li> </ol>	本科及以上	工程造价、工程管理、土木工程	具有一级造价工程师（土建专业）资格者优先。	5年及以上预决算、造价工作或成本管理工作工作经验。	<ol style="list-style-type: none"> <li>掌握《建设工程工程量清单计价规范》，熟练运用算量及计价软件；</li> <li>具备较强的预算编制、动态成本预警、结算审计能力；</li> <li>具有敏锐的观察力和判断力，性格偏外向型，思维活跃、适应力强，富有创新意识及工作韧性；</li> <li>完成过8亿元以上项目全过程造价管控。</li> </ol>	
6	安全管理岗 (1名)	<ol style="list-style-type: none"> <li>拟订本单位安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；</li> <li>组织本单位安全生产教育和培训，组织本单位应急救援演练；</li> <li>督促本单位履行安全生产职责、落实安全生产整改措施，组织安全生产考核；</li> <li>组织开展安全风险和危险源辨识、评估，督促落实本单位安全风险分级管控和重大危险源安全管理措施；</li> <li>定期组织安全生产全面检查，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；</li> <li>编制安全生产工作计划和安全生产资金使用计划并具体落实；</li> <li>负责安全生产情况统计、分析和报告，依法组织或者参与本单位生产安全事故调查处理；</li> <li>落实职业病危害防治措施；</li> <li>法律、法规、规章规定的其他安全生产管理职责。</li> <li>完成上级交办的其他工作。</li> </ol>	本科及以上	安全工程、环境工程、工程管理、土木工程	具有中级注册安全工程师（建筑施工安全）资格者优先。	8年及以上安全生产管理从业经验。	<ol style="list-style-type: none"> <li>精通《安全生产法》，掌握职业健康管理体系；</li> <li>具备较强的风险排查、应急演练、事故处置能力；</li> <li>具有敏锐的观察力和判断力，性格偏外向型，思维活跃、适应力强，富有创新意识及工作韧性；</li> <li>主导过市级安全文明工地创建工作。</li> </ol>	
7	信息技术岗 (1名)	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责数字化、信息化项目顶层规划和整体架构设计，并编制具体实施方案，负责项目总体管理；</li> <li>负责数字化、信息化项目的预算审核、立项管理、技术支持和项目落地，支持业务部门通过数字化手段实现转型升级，并通过技术手段保障信息化和网络安全；</li> <li>熟练使用各类信息化系统，并通过数字化手段建立起公司数字底座，实现公司资产管理、招商服务和园区管理系统、数据的有效贯通和数据应用；</li> <li>负责维护大数据分析系统，定期生成运营报告，支持管理层决策；</li> <li>负责网络安全防护，定期备份数据，修复系统漏洞；</li> <li>负责培训用户操作系统，解答技术问题，提升使用效率；</li> <li>完成上级交办的其他工作。</li> </ol>	本科及以上	计算机类、数学类、电子信息类	具有PMP证书/一级建造师资格/高级信息系统项目管理师资格者优先	5年及以上智慧园区、数字政府、人工智能大模型或政务大数据工作经验。	<ol style="list-style-type: none"> <li>主导过10万平方米以上智慧园区数字化项目落地，或具备ISO27001体系搭建经验；</li> <li>精通智慧园区技术架构，掌握《网络安全法》、《数据安全法》，熟悉主流开发框架及数据库管理；</li> <li>具备较强的系统开发、安全防护、数据治理、故障处置能力；</li> <li>能够熟练使用Excel、PowerPoint、Visio、Project、脑图等办公软件；</li> <li>具有敏锐的观察力和判断力、良好的沟通能力、复杂问题处理能力，性格偏外向型，思维活跃、适应力强，富有创新意识及工作韧性；</li> <li>具有CID/Devops等项目管理经验或大型智慧城市EPC项目管理经验（投资&gt;8000万）者优先者优先。</li> </ol>	

## 罗山公司2025年度第一批招聘岗位及招聘资格条件明细表

序号	岗位名称	岗位职责	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	备注
8	酒店管理岗 (1名)	1. 协助监督酒店运营管理，协调酒店管理公司与业主方利益关系，确保业主合法权益；全面协调双方友好合作，保障管理合同执行；及时准确向业主方请示汇报重要事项，建立健全请示报告制度； 2. 定期参加酒店行政例会、信贷会议、月度经营分析会议，关注坏账风险、营销计划及客房、餐饮、能源费用合理性等并追踪落实情况； 3. 参与酒店重大业务决策，协助管理公司做好公关、履行社会责任，营造经营环境；参与酒店交付验收，审查开业和运营准备工作； 4. 审核评估酒店年度经营预算，协助监督完成经营目标；全面监督酒店各项财务工作，包括采购管理、合同审查、付款审查、固定资产管理、货币资金管理、现金流管理、负债管理、应收账款管理、财务档案管理等；指导财务部门执行法规准则，参与税务筹划； 5. 审核酒店各项人事行政制度和重要岗位人事聘用； 6. 监督酒店对供应商资质审核和现场考察并提出建议； 7. 监督考核酒店资产管理、使用、维护情况，指导筹开及运营酒店固定资产管理工作； 8. 履行完成业主方交办的其它工作安排。	本科及以上	酒店管理、旅游管理、工商管理、市场营销	具有PMP证书/酒店职业经理人证书者优先。	10年及以上酒店工作经验，8年及以上酒店管理工作经验。	1. 具备酒店筹备、开业及运营全过程管理经验； 2. 熟知酒店行业的运营逻辑，了解酒店运营、财务管理、工程设计、市场销售、人力资源及相关法律法规专业知识； 3. 熟悉酒店房务或餐饮部门的运营流程和服务标准； 4. 具备良好的沟通谈判能力，承受较大的工作压力，保持高效的工作状态； 5. 具备五星级酒店高级管理人员从业经验者优先。	
9	产业研究岗 (1名)	1. 开展半导体和集成电路产业研究、信息收集与分析等工作； 2. 研究项目所在区域的相关产业政策信息，牵头开展产业前期规划、区域布局研究； 3. 研究行业的竞争对手、标杆企业、上下游产业、替代产品与产业等，含新拓展业务的产业研究； 4. 负责公司拓展业务中的区域产业分析、项目产业定位等工作，编制前期整体策划方案及规划研究报告，对产业选型和业态组合提出建议； 5. 负责具体项目的前期产业研究、产业发展战略研究、产业布局规划、产业运营相关策划工作与产业现状调研分析； 6. 负责项目落地的产业服务方案及服务产品的策划和设计，并与可研、建筑方案设计等工作衔接； 7. 负责对接公司运营团队，导入公司产业生态资源，搭建项目运营系统，协助项目团队开展招商运营等工作； 8. 完成上级交办的其他工作。	硕士及以上（博士优先）	电子信息类、工商管理类、经济学类	/	/	1. 了解半导体与集成电路或新一代电子信息行业的发展趋势、政策法规，熟悉行业内的技术创新、商业模式及竞争格局； 2. 具备较强的数据分析能力和逻辑思维，文字功底深厚，能独立撰写研究报告； 3. 沟通能力强，擅长与政府、企业及专家资源对接，具备跨部门协作经验； 4. 半导体与集成电路行业工作经验者优先。	

**注：**

- 一、年龄及工作经历计算年限截止至 2025年4月30日（含本数），条件优秀的可适当放宽。
- 二、招聘公告中涉及的“以上”“以下”“以前”“以后”等均包含本数。
- 三、如有以下情形之一的，不接受报名：
  1. 受过司法机关刑事处罚，或存在其他违法犯罪问题应当受到追究的；
  2. 正在接受司法机关立案侦查或者纪检监察机关正在核查期间的；
  3. 违反政治纪律和政治规矩的；
  4. 本人具有境外长期居留许可的；配偶已移居国（境）外，或者没有配偶但子女均已移居国（境）外的；
  5. 受到诫勉、组织处理或党纪政务处分等影响期未满或者期满影响使用的；
  6. 其他原因不直接受报名的。